

EPC & Physical Risk Identified by Taxonomy Under ECB Framework:

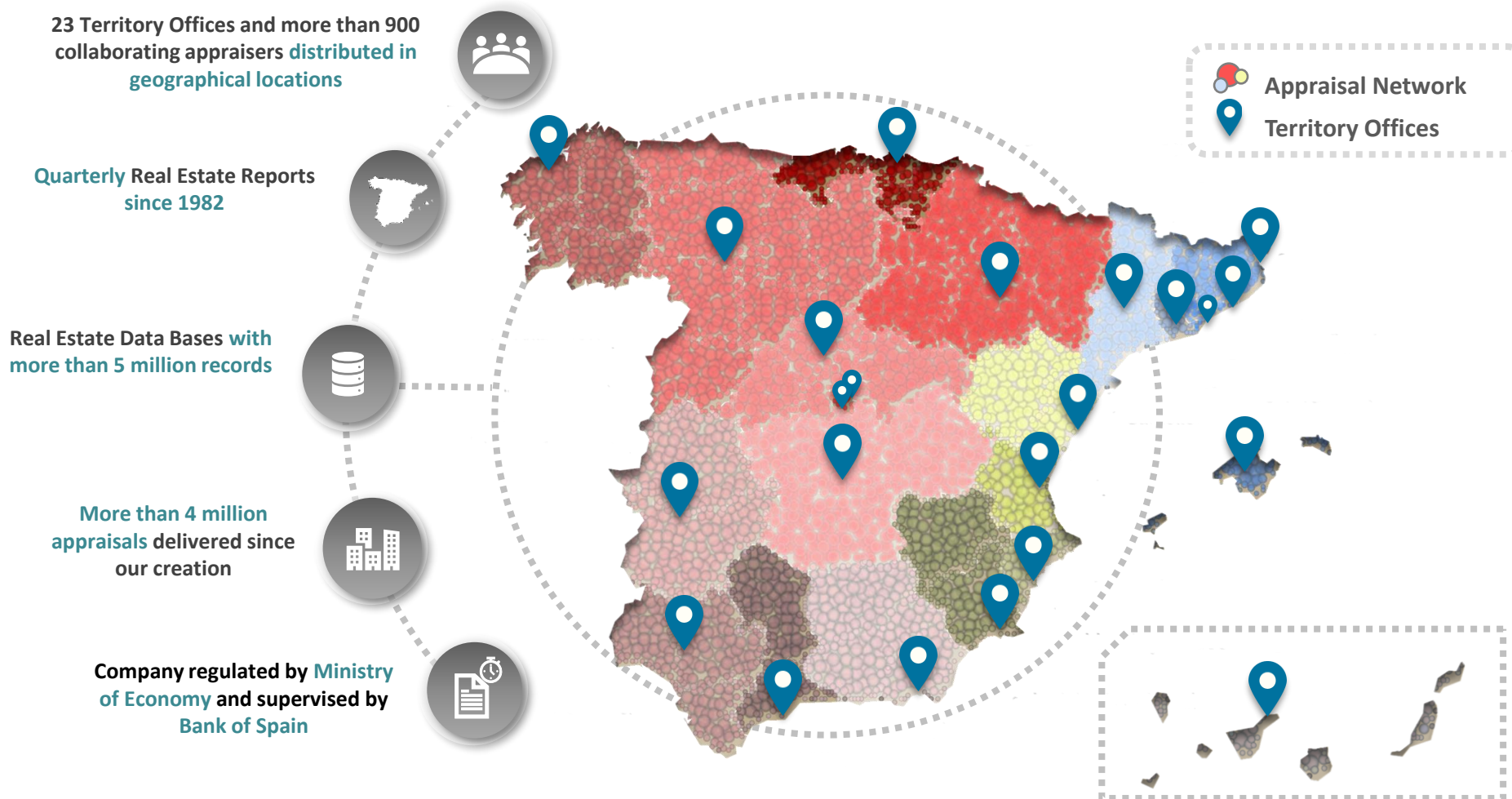
Platform, Data & Analysis Support for Financial Institutions Collaterals

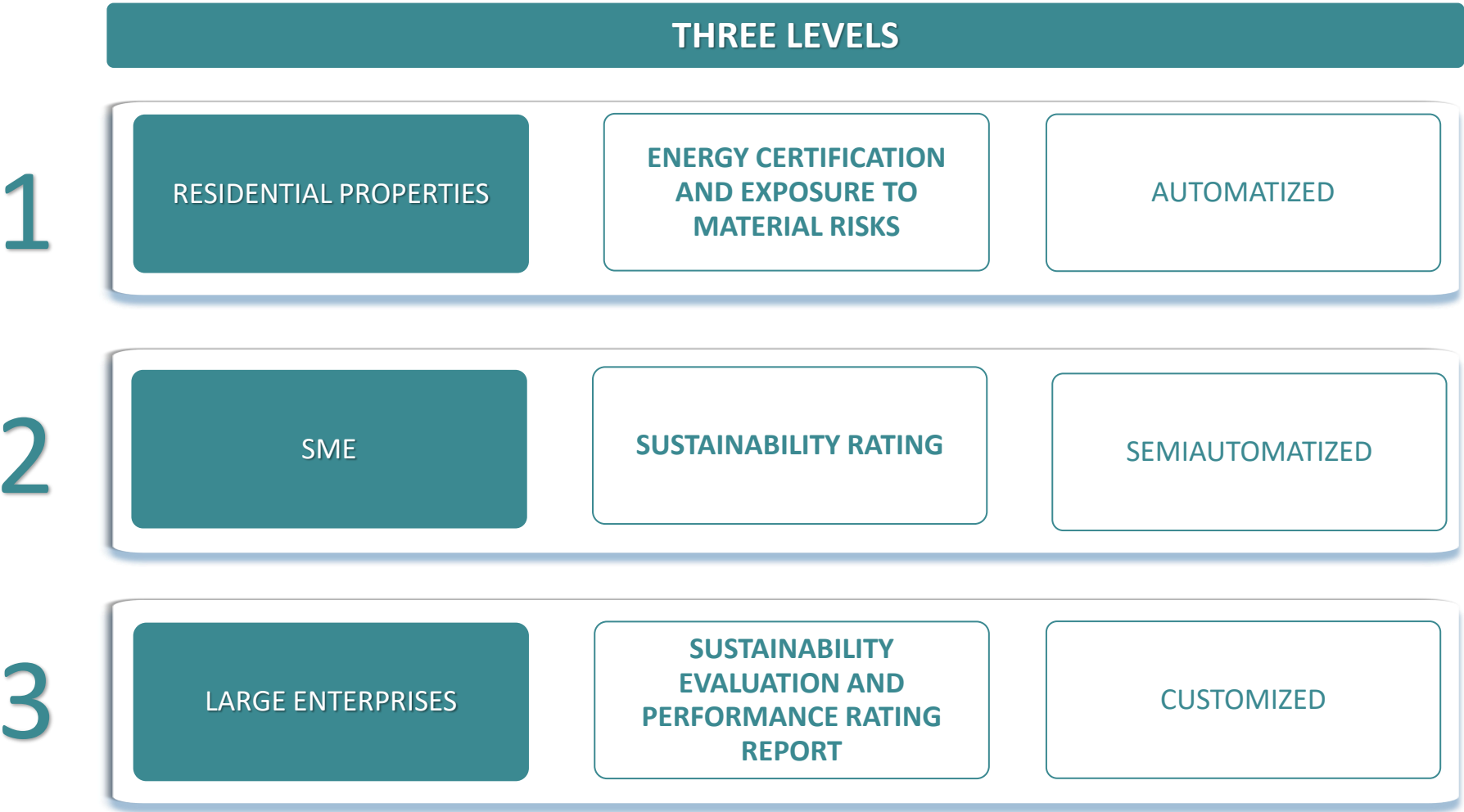
March 14th, 2022

Confidential presentation for private use of:



WHO WE ARE







Non-Financial Reporting Guidelines: Supplement on Climate-Related Information



**Guidance on climate-related and environmental risks
Supervisory expectations regarding risk management and communication**

**BANCO DE
ESPAÑA**

Supervisory expectations of the Bank of Spain regarding the risks arising from climate change and environmental deterioration



Final Report on draft Regulatory Technical Standards

Portfolio Climate Risks

Guíde about environmental related risks



Supervisor
Expectations

GOVERNANCE



RISK
MANAGEMENT



INFORMATION
DISCLOSURE



Confidential presentation for private use of:



Where will Banks get the data from?



Where will banks get the data from?

The EBA has deliberately designed the GAR disclosure requirements so it matches the data, and timelines, that large corporates under the Non Financial reporting Directive are required to produce following Article 8 of the Taxonomy Regulation. The EBA also set out, last year, expectations that banks would capture ESG information in our Loan Origination Guidelines. Still, we know it will be difficult to obtain accurate data which is why banks can use proxies, estimates and ranges where reliable data is not yet available. For example, the EU's Joint Research Centre identifies coefficients of Taxonomy-alignment of economic sectors to be used in SMEs counterparties, or aggregate information on energy performance certificates can help with disclosing information on mortgage portfolios. The EBA expect reliable data for the GAR from December 2022 from counterparties subject to NFRD disclosure obligations. But much longer, until June 2024, for other data including from SMEs, corporates below 500 staff and retail counterparties. Non EU data is also treated separately and proxies estimates and ranges may be needed there.

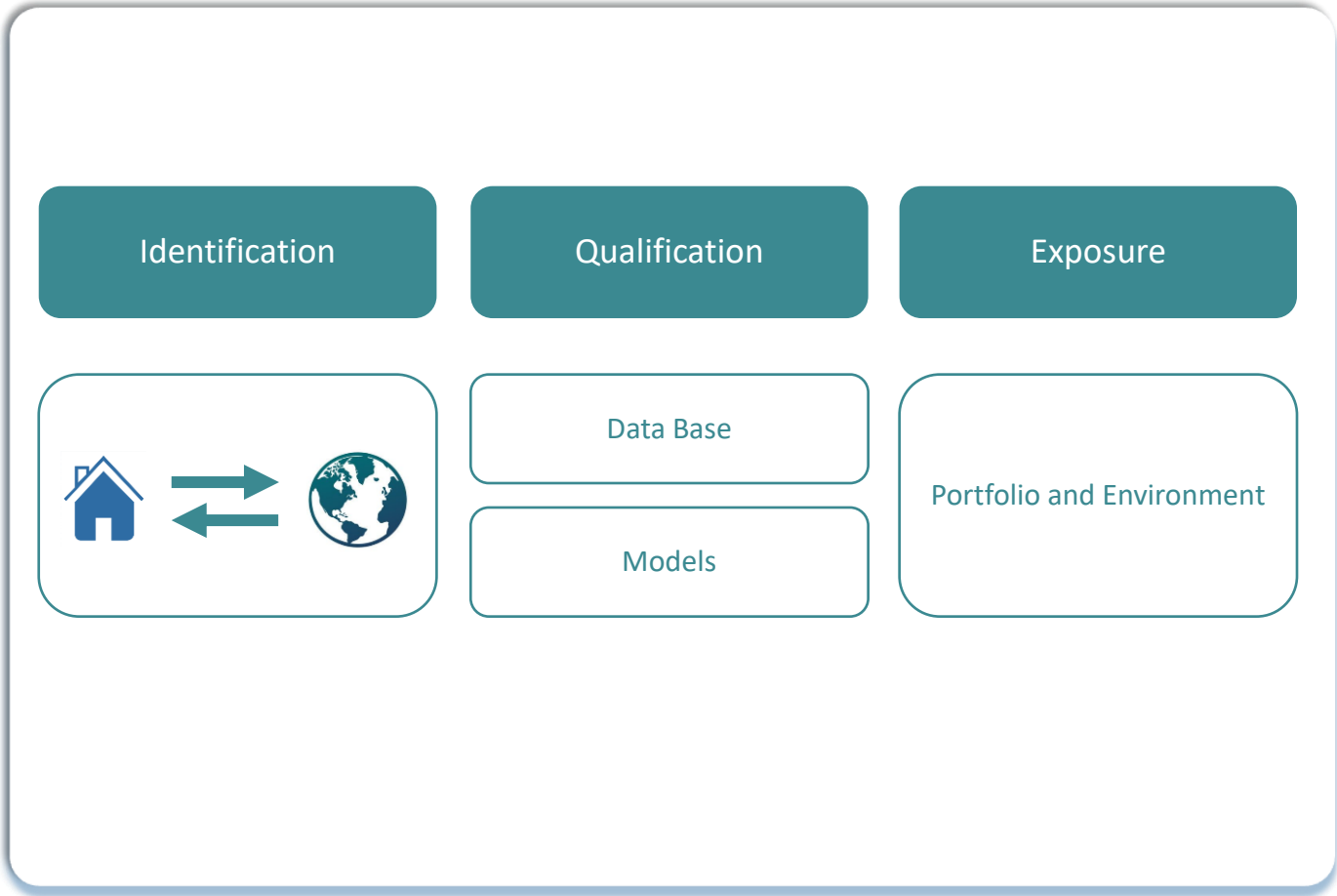
HOW DOES THE EBA'S DISCLOSURE FIT WITH ALL THE OTHER DISCLOSURE INITIATIVES?

The EBA disclosure proposals leverage existing international and EU work including:

- following the recommendations from the FSBs TCFD reports.
- using the EU Taxonomy of activities as a starting point.
- relying on the data that banks' biggest borrowers subject to the Non Financial Reporting Directive will produce in 2022.

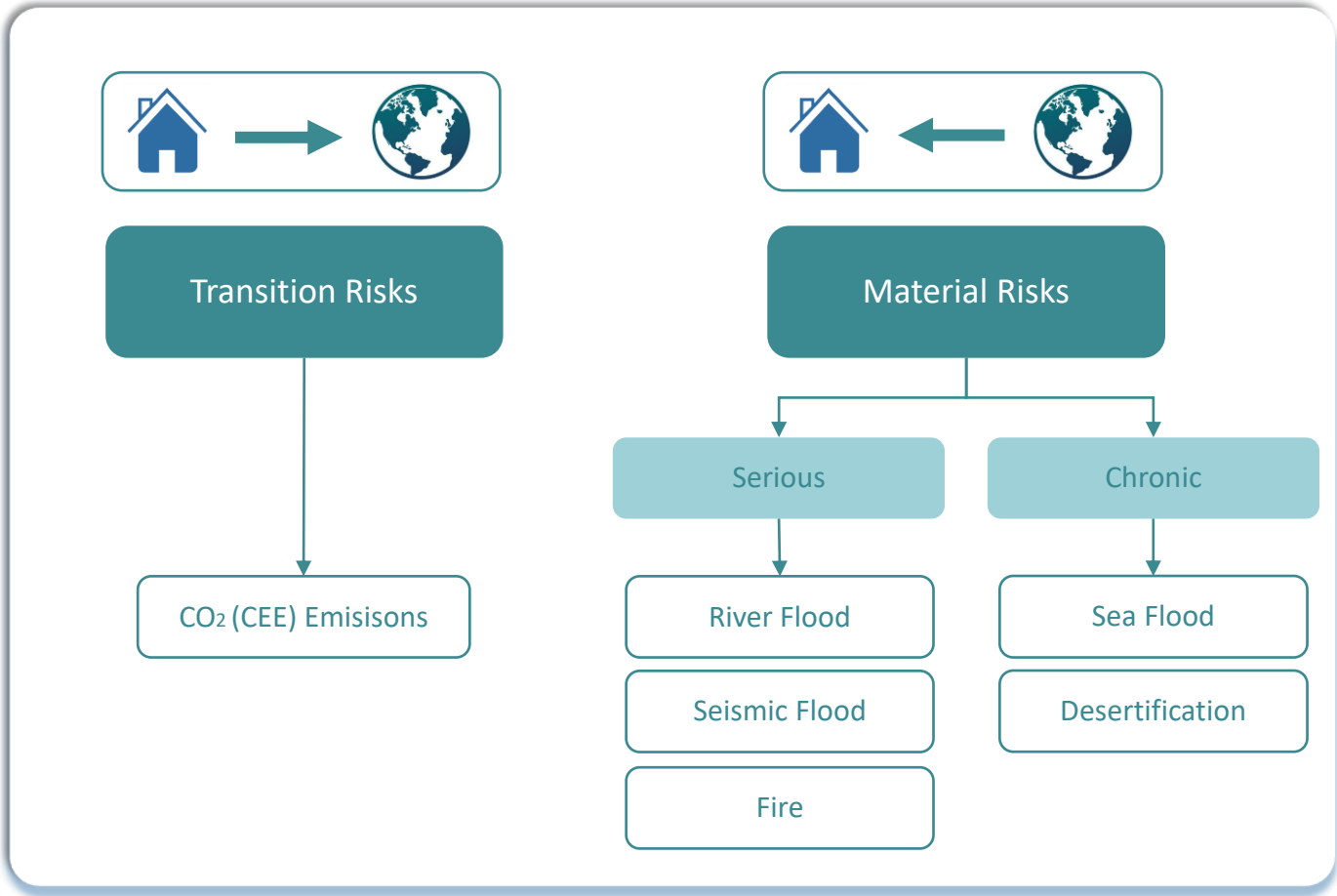
Portfolio Climate Risks

Working Methodology



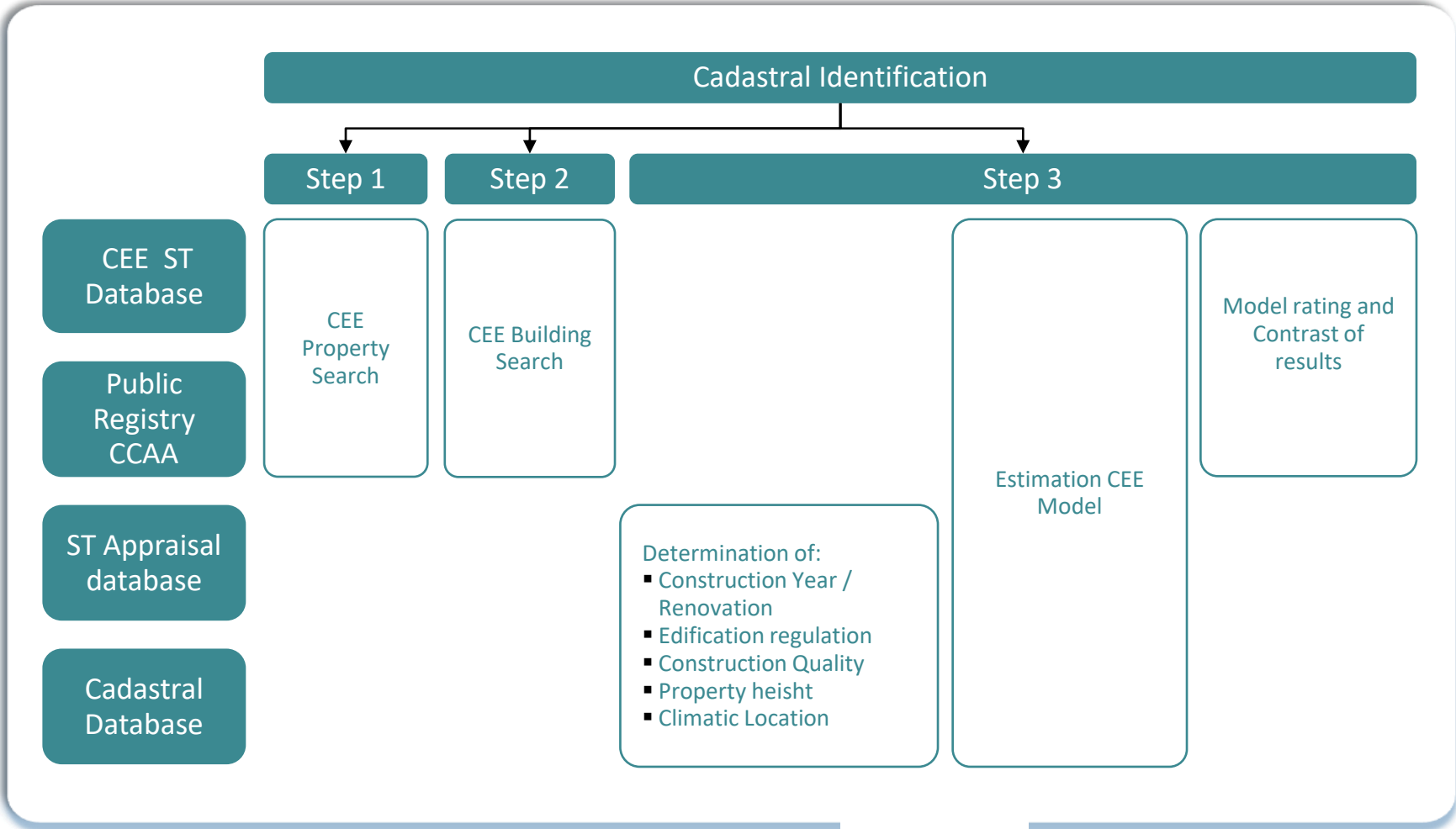
Portfolio Climate Risks

Identification



Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



CO2 Emissions – Energy Efficiency Model

CEE Property Search

CEE Distribution



EMF
EUROPEAN MORTGAGE
FEDERATION



CO2 Emissions – Energy Efficiency Model

CEE Property Search

[illegible]

EMF
EUROPEAN MORTGAGE
FEDERATION



Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model

Step 2

CEE Property Search

	Nº CEE
ANDALUCÍA	691,883
ARAGÓN	128,650
ASTURIAS	95,000
BALEARES	112,733
CANARIAS	147,258
CANTABRIA	37,744
CASTILLA LA MANCHA	92,060
CASTILLA Y LEÓN	161,090
CATALUÑA	1,149,506
COMUNIDAD VALENCIANA	652,632
EXTREMADURA	31,315
GALICIA	133,762
RIOJA, LA	34,942
MADRID	587,265
MURCIA	104,378
NAVARRA	59,000
PAÍS VASCO	138,717
Total CEE	4,357,935
Total CEE descargadas (completas)	4,099,557
Total CEE descargadas (incompletas)	258,378

Model 1: Minimum Dispersion with enough volume of comparable certificates available

Model 2: High Dispersion with enough volume of comparable certificates available

Model 3: Buildings without enough volumen comparable certificates

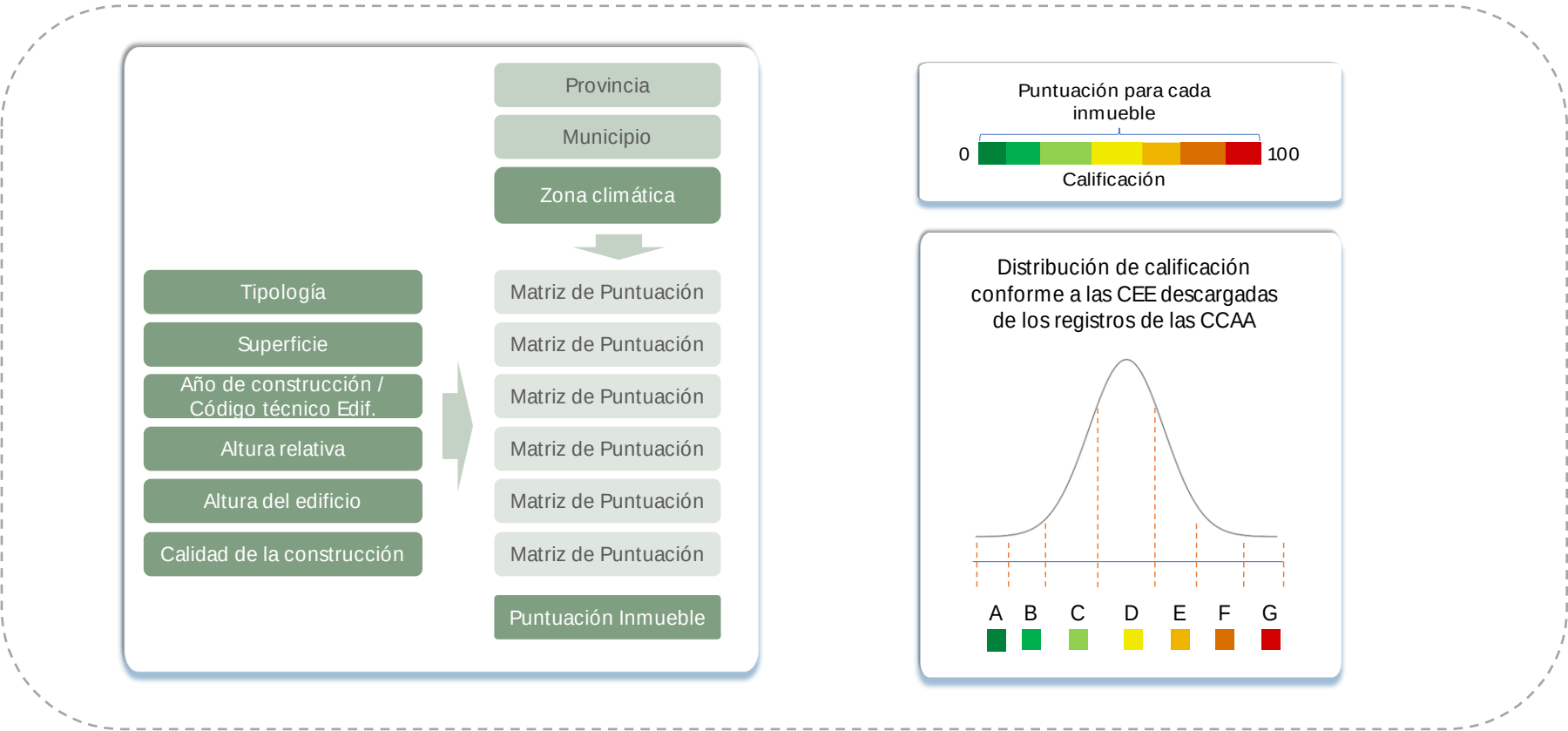
Portfolio Climate Risks

Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model

Step 3

Estimation Model of the Energy Efficiency letter

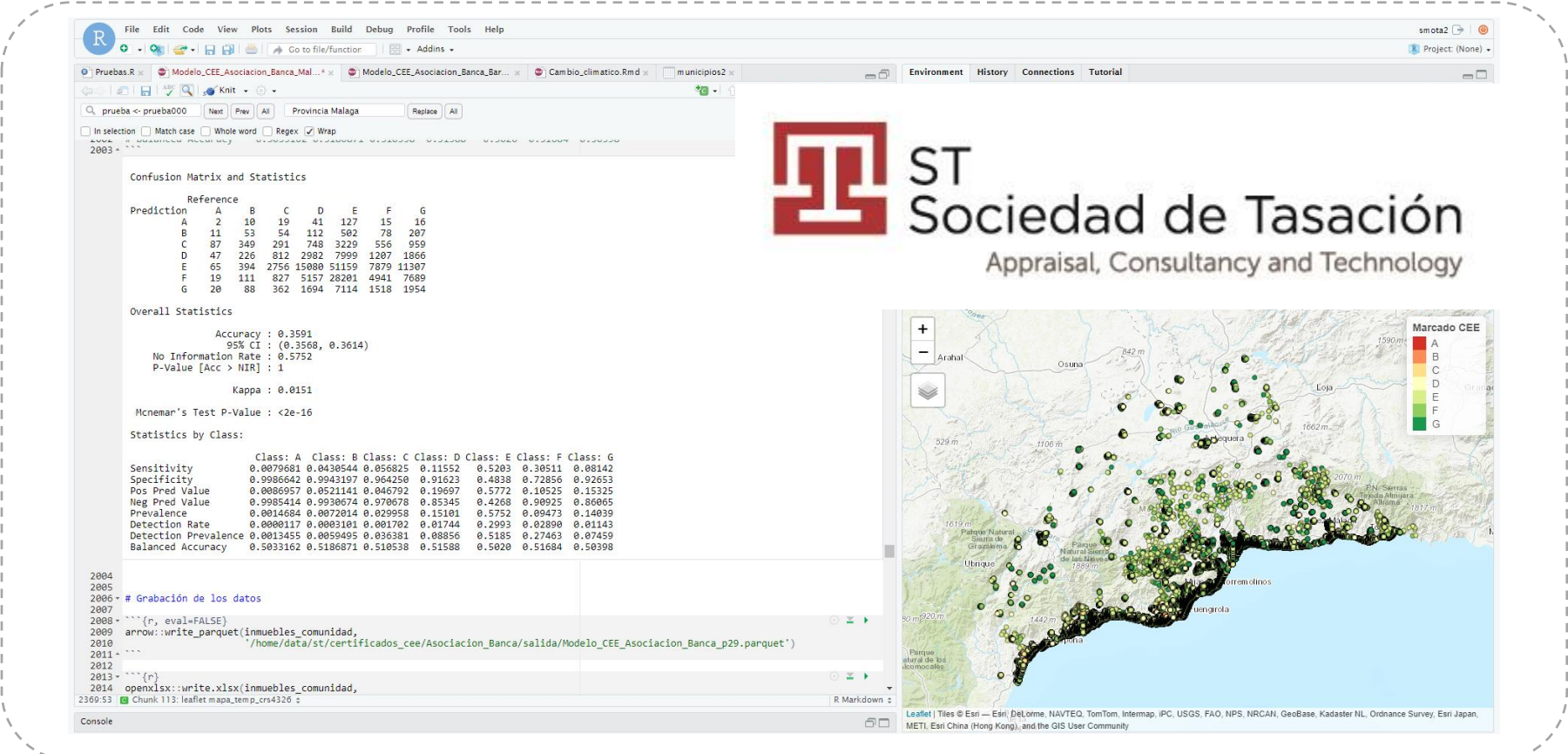


Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model

Step 3

Estimation Model of the Energy Efficiency letter



Confidential presentation for private use of:



Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model

Step 3

Backtesting

Barcelona - Matriz de dispersión

		Reference										
		A	B	C	D	E	F	G	Total Pred			Total
Prediction	A	17	33	91	202	349	56	70	818	6%		653658
	B	166	141	151	339	667	108	150	1722	27%		
	C	627	671	1292	3305	7379	947	1429	15650	34%		
	D	444	854	2931	7250	15311	1856	2576	31222	82%	542549	83.00%
	E	289	746	5137	25554	102615	17802	18317	170460	86%		
	F	183	479	4125	25813	219547	54476	62545	367168	92%	1052	0.16%
	G	220	373	1610	4760	30913	11778	16964	66618	54%	4264	0.81%
Total Ref		1946	3297	15337	67223	376781	87023	102051	653658			

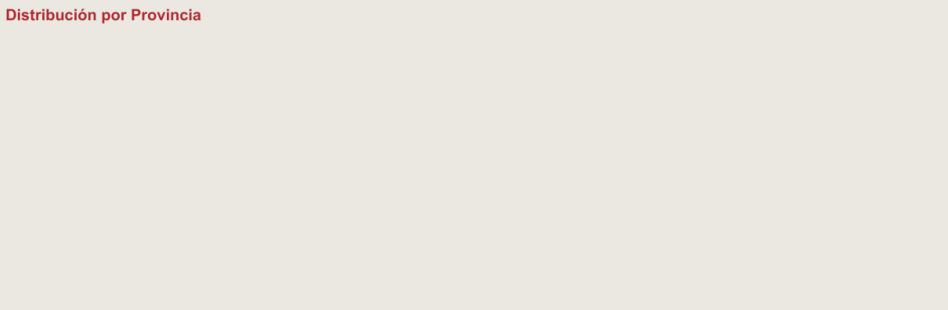
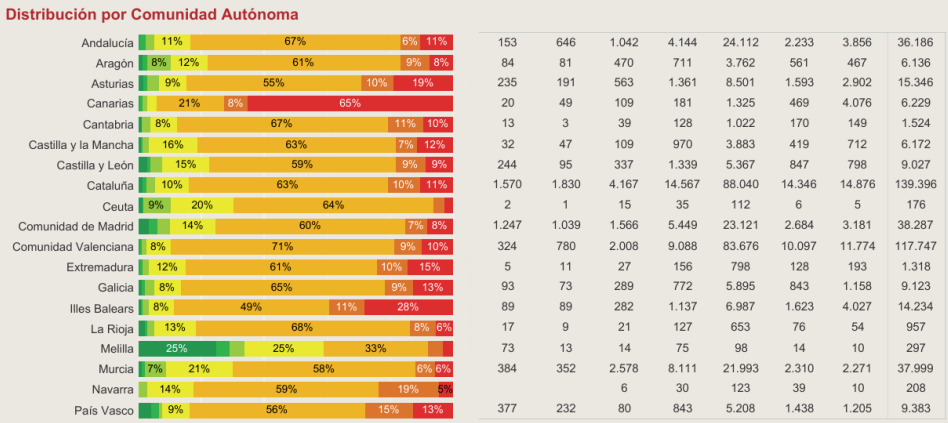
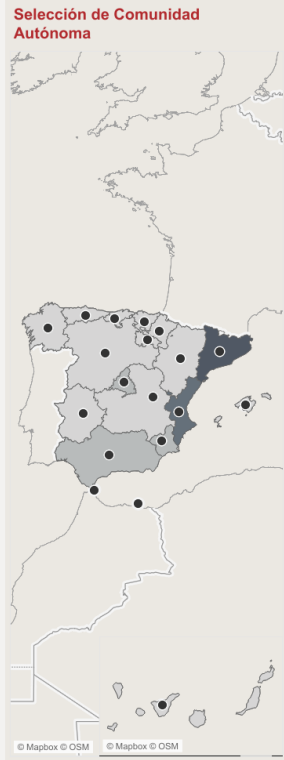
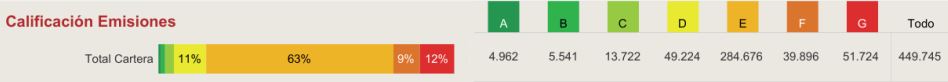
Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | CARTERAS INMOBILIARIAS

Valor Mostrado
Calificación Emisiones



Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



Qualification

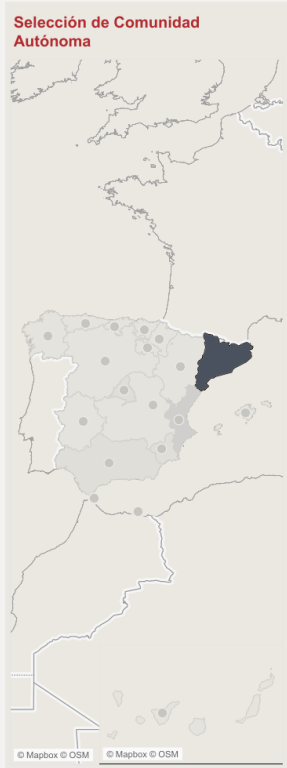
CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | CARTERAS INMOBILIARIAS

Valor Mostrado
Calificación Emisiones

Calificación Emisiones		A	B	C	D	E	F	G	Todo
Total Cartera	11% 63% 9% 12%	4.962	5.541	13.722	49.224	284.676	39.896	51.724	449.745



Distribución por Comunidad Autónoma									
Andalucía	11% 67% 8% 11%	153	646	1.042	4.144	24.112	2.233	3.856	36.186
Aragón	8% 12% 61% 9% 8%	84	81	470	711	3.762	561	467	6.136
Asturias	9% 55% 10% 19%	235	191	563	1.361	8.501	1.593	2.902	15.346
Canarias	21% 8% 65%	20	49	109	181	1.325	469	4.076	6.229
Cantabria	8% 67% 11% 16%	13	3	39	128	1.022	170	149	1.524
Castilla y la Mancha	16% 63% 7% 12%	32	47	109	970	3.883	419	712	6.172
Castilla y León	15% 59% 9% 9%	244	95	337	1.339	5.367	847	798	9.027
Cataluña	10% 63% 10% 11%	1.570	1.830	4.167	14.567	88.040	14.346	14.876	139.396
Ceuta	9% 20% 64%	2	1	15	35	112	6	5	176
Comunidad de Madrid	14% 60% 7% 8%	1.247	1.039	1.566	5.449	23.121	2.684	3.181	38.287
Comunidad Valenciana	8% 71% 9% 10%	324	780	2.008	9.088	83.676	10.097	11.774	117.747
Extremadura	12% 61% 10% 15%	5	11	27	156	798	128	193	1.318
Galicia	8% 65% 9% 13%	93	73	289	772	5.895	843	1.158	9.123
Illes Balears	8% 49% 11% 28%	89	89	282	1.137	6.987	1.623	4.027	14.234
La Rioja	13% 68% 8% 6%	17	9	21	127	653	76	54	957
Melilla	25% 25% 33%	73	13	14	75	98	14	10	297
Murcia	7% 21% 58% 6% 6%	384	352	2.578	8.111	21.993	2.310	2.271	37.999
Navarra	14% 59% 18% 5%			6	30	123	39	10	208
País Vasco	9% 56% 15% 13%	377	232	80	843	5.208	1.438	1.205	9.383

Distribución por Provincia									
Barcelona	10% 64% 10% 10%	1.274	1.392	3.123	10.131	63.285	10.125	10.329	99.659
Gerona/Girona	11% 59% 13% 12%	193	261	347	1.955	10.170	2.224	2.091	17.241
Lérida/Lleida	12% 62% 9% 10%	67	76	370	821	4.382	610	714	7.040
Tarragona	11% 66% 9% 11%	36	101	327	1.660	10.203	1.387	1.742	15.456

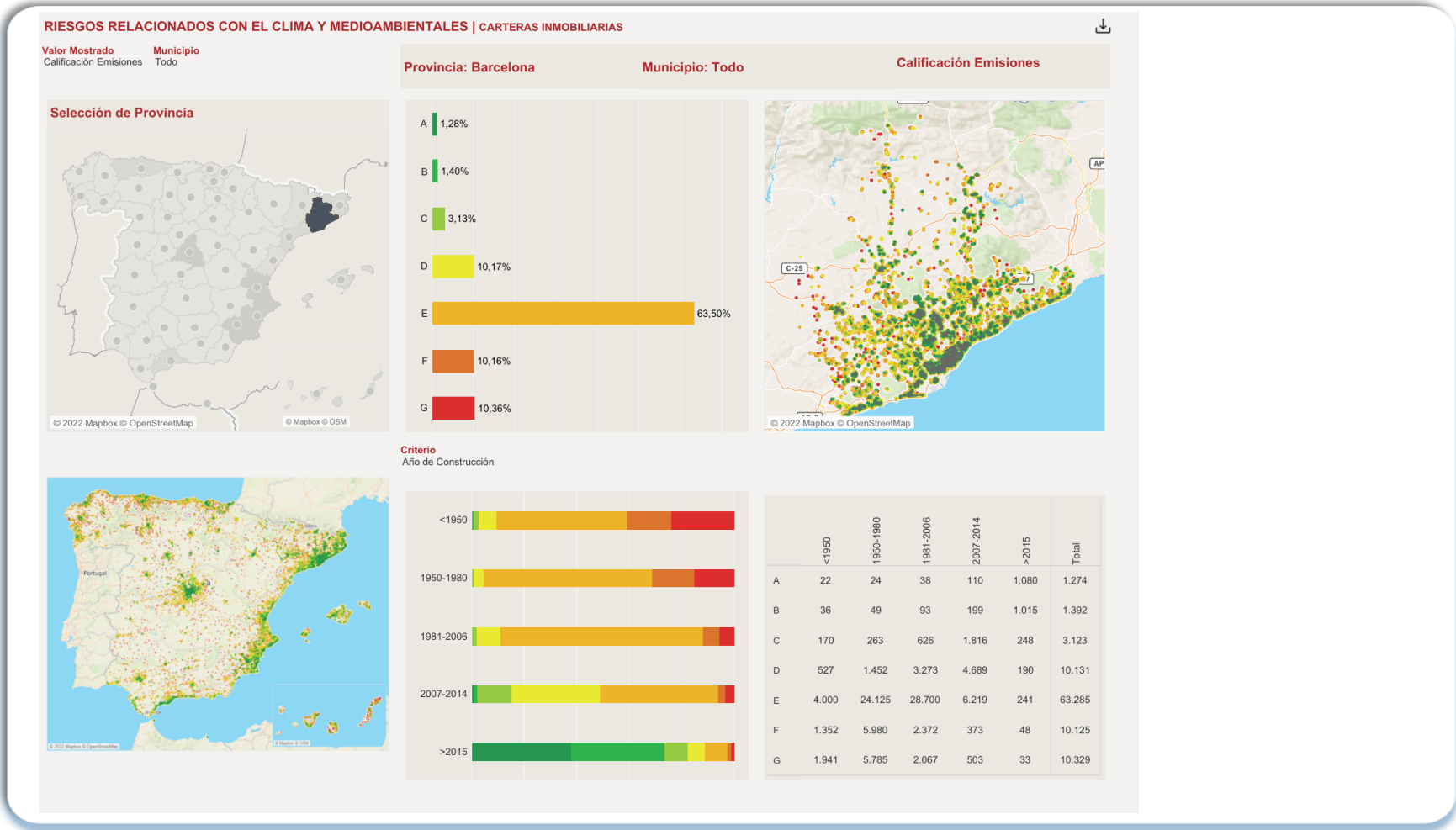
Qualification

kWh Energy Consumption – Energy Efficiency Model



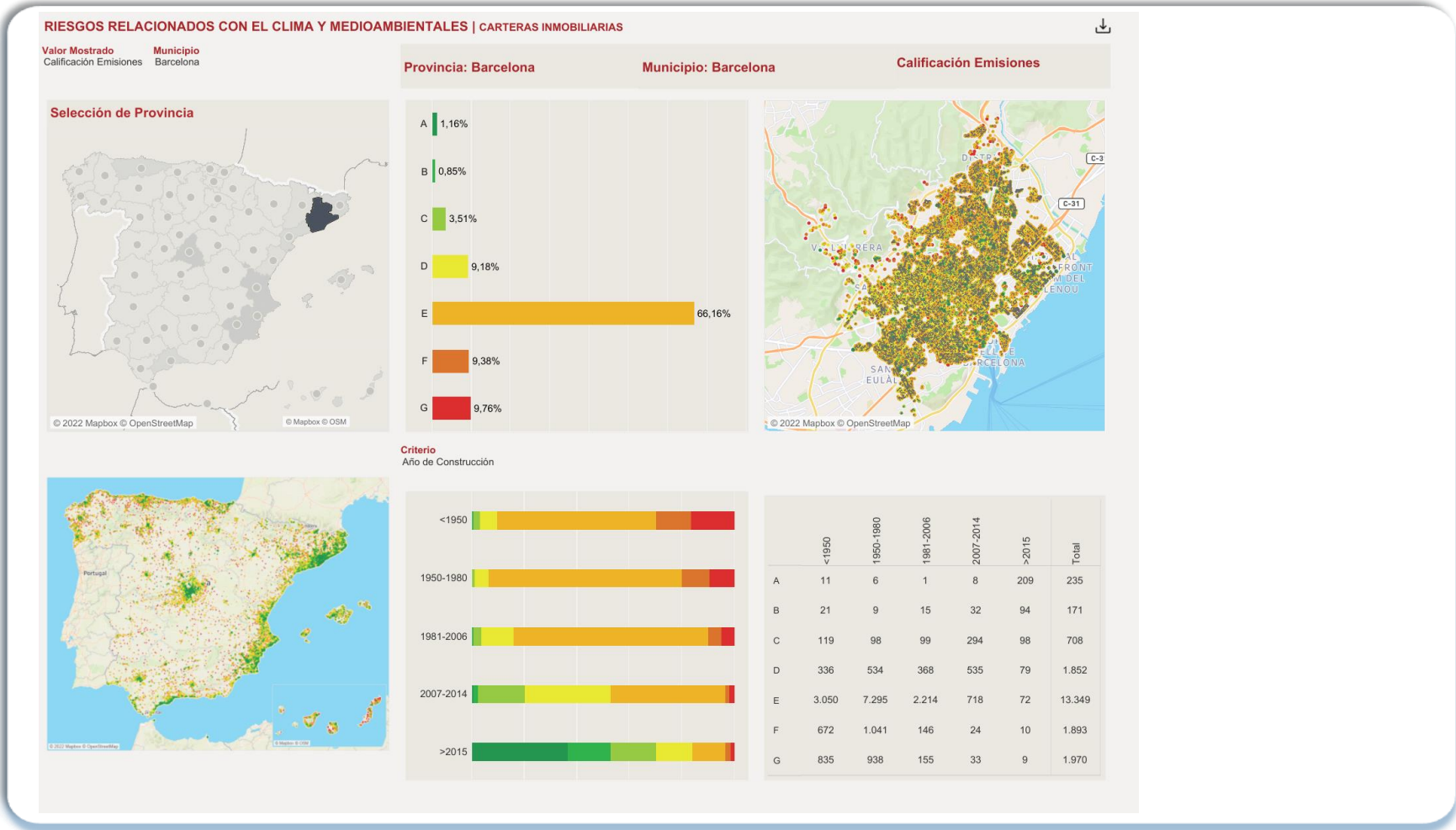
Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



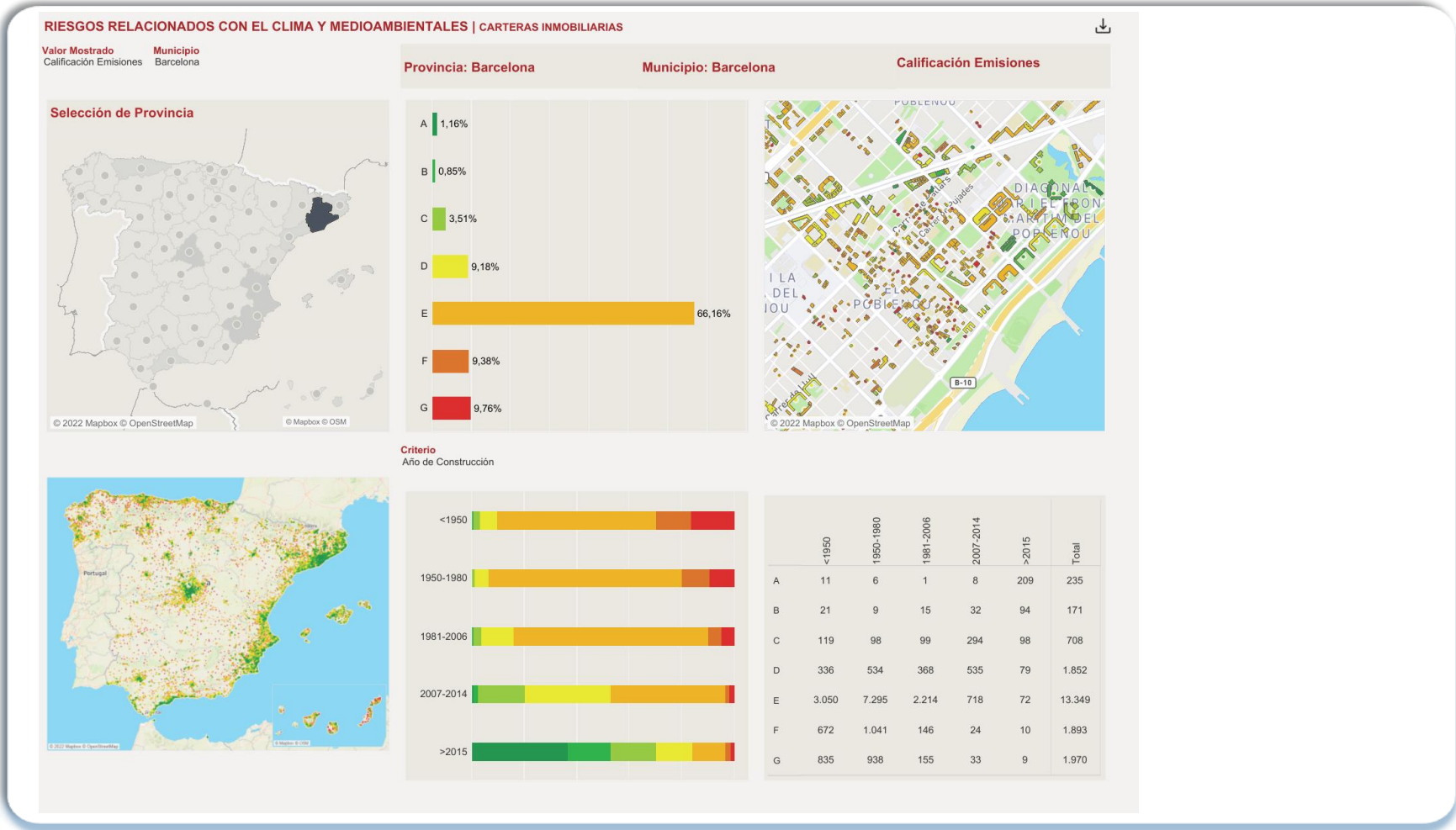
Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



Qualification

CO2 Emissions and kWh Energy Consumption – Energy Efficiency Model



RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | CARTERAS INMOBILIARIAS

Resumen Consumo

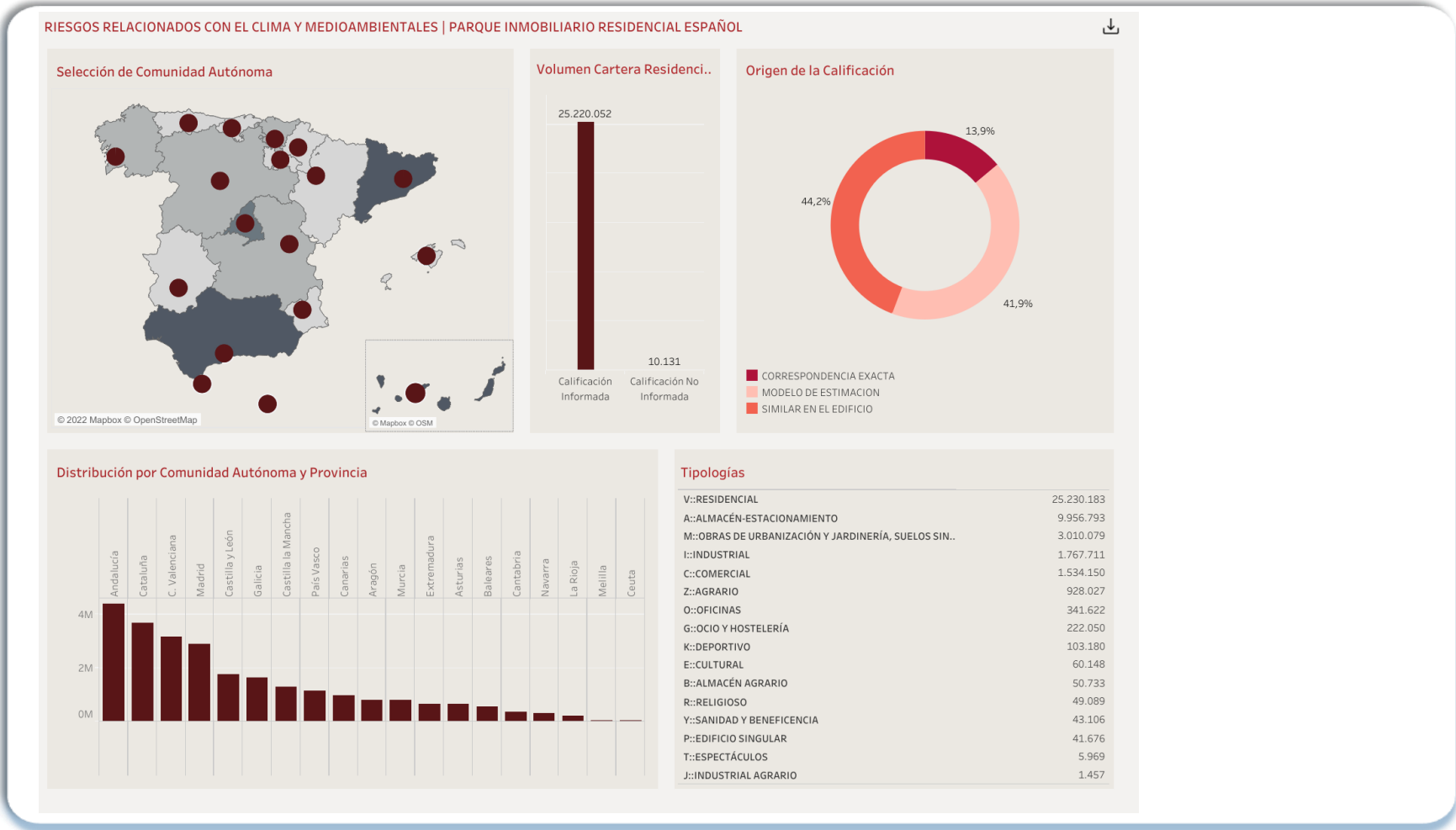
	Correspondencia a Exacta	Modelo de Estimación	Similar en el Edificio	Total	kWh año
A	451	3.092	821	4.364	16.912.440
B	1.073	1.734	2.648	5.455	50.492.828
C	2.901	5.777	3.499	12.177	127.293.955
D	12.421	18.166	11.256	41.843	551.046.902
E	69.474	58.765	145.295	273.534	5.104.971.758
F	13.651	17.895	10.253	41.799	1.210.776.608
G	23.405	14.053	33.115	70.573	2.098.782.186
Todo	123.376	119.482	206.887	449.745	9.160.276.677

Resumen Emisiones

	Correspondencia Exacta	Modelo de Estimación	Similar en el Edificio	Total	kgCO2 año
A	694	2.998	1.270	4.962	5.264.308
B	1.196	1.623	2.722	5.541	10.642.440
C	4.039	5.147	4.536	13.722	30.027.343
D	15.969	16.983	16.272	49.224	144.583.203
E	71.880	60.986	151.810	284.676	1.173.374.825
F	13.616	15.688	10.592	39.896	252.813.634
G	15.982	16.057	19.685	51.724	426.728.770
Todo	123.376	119.482	206.887	449.745	2.043.434.522

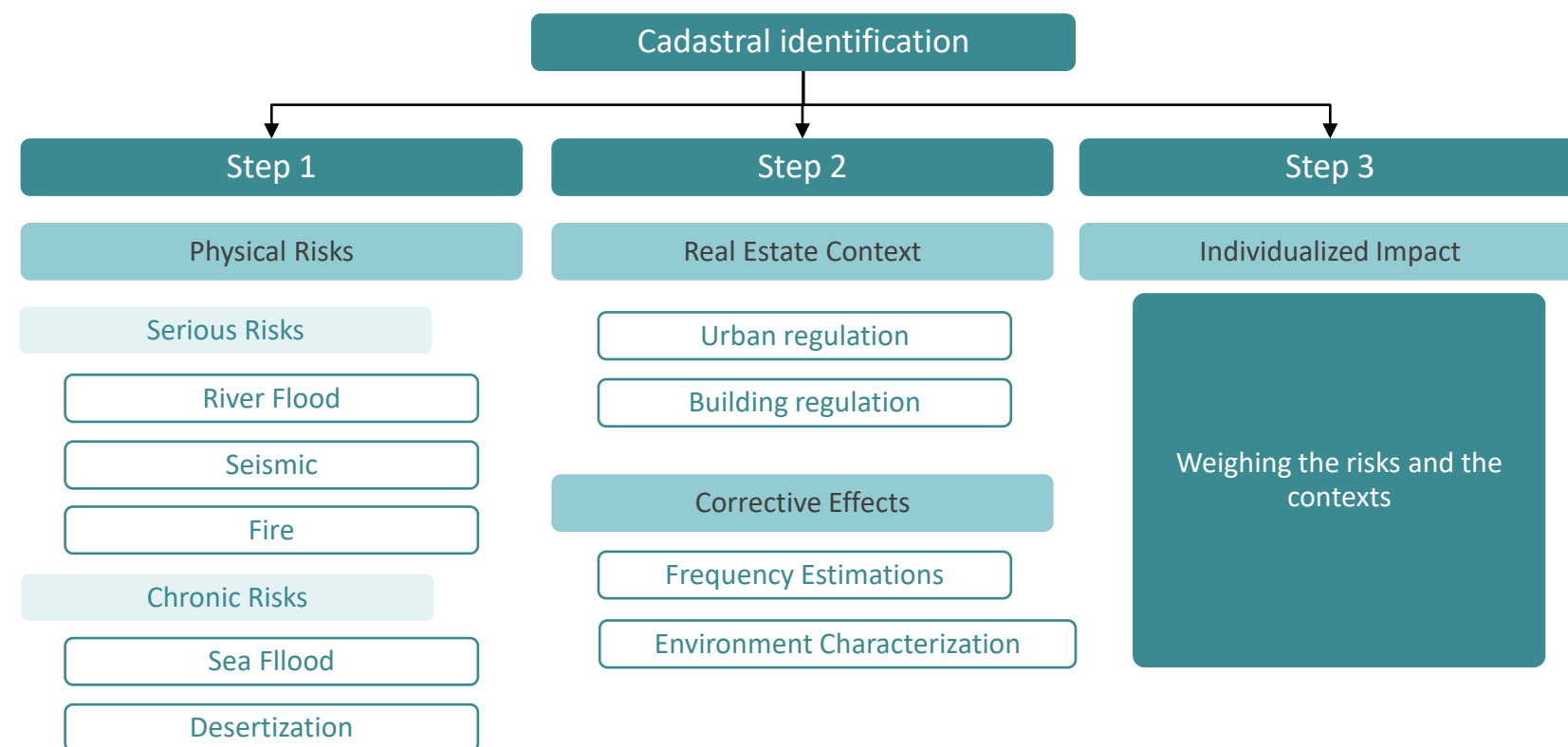
Qualification

CO2 Emissions – Energy Efficiency Model



Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification



Confidential presentation for private use of:

Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification

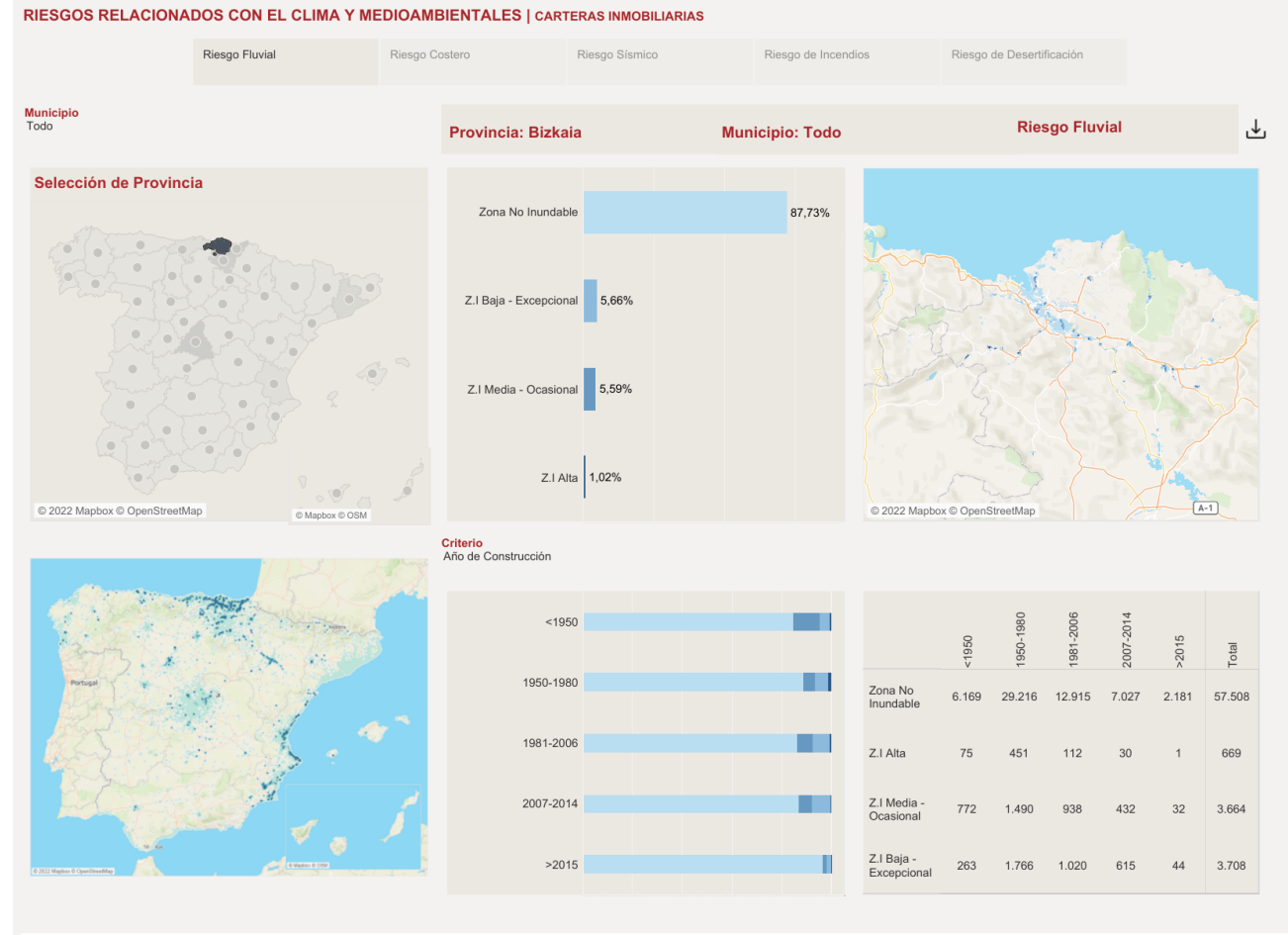


Confidential presentation for private use of:



Portfolio Climate Risks

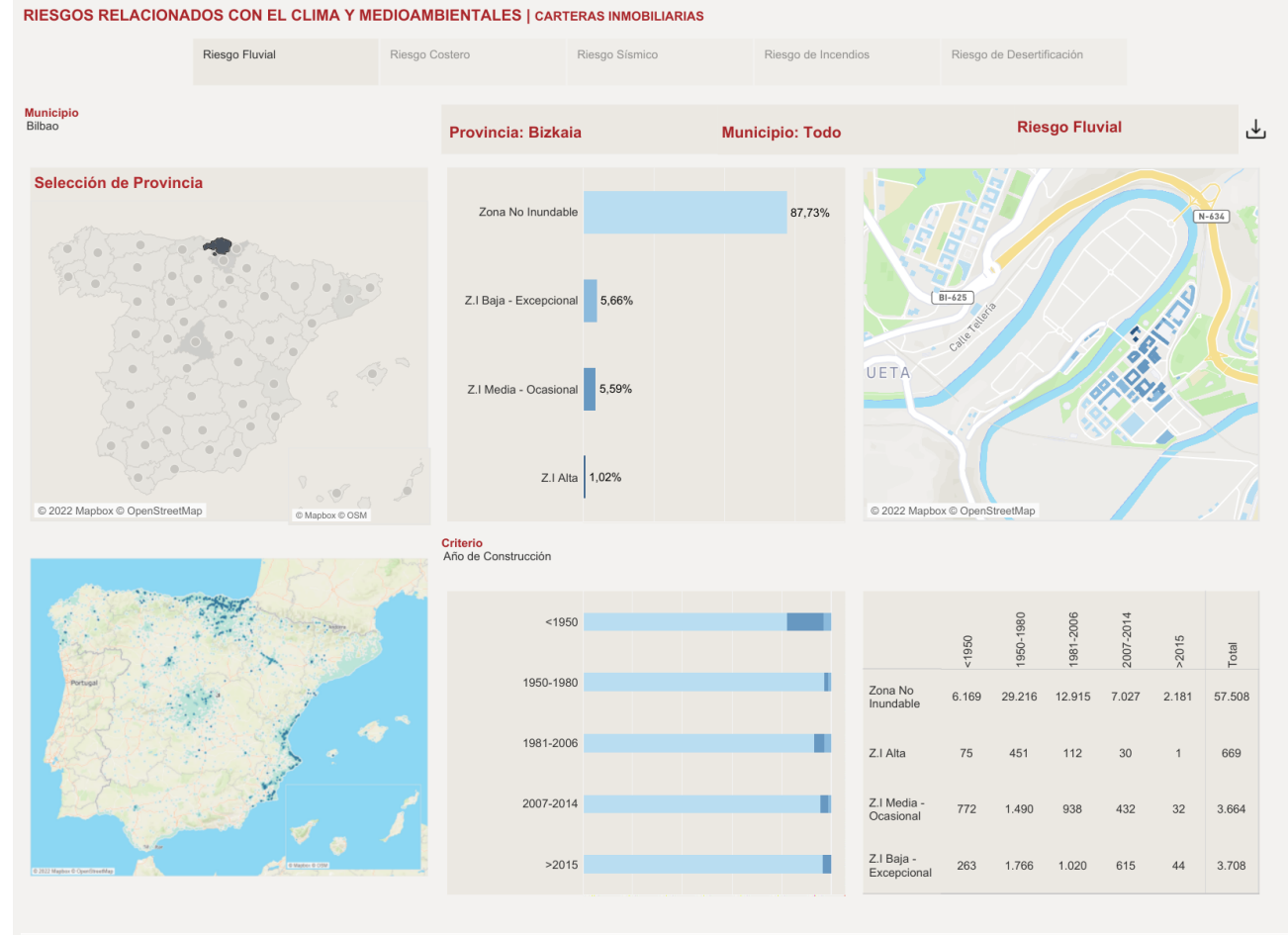
Material Risks Qualification



Confidential presentation for private use of:

Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification



Confidential presentation for private use of:



Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification



RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | CARTERAS INMOBILIARIAS

Riesgo Mostrado		Riesgo Sísmico				Todo	Porcentaje Respecto a la Cartera				Porcentaje Respecto a la Provincia			
Sísmico		Bajo	Medio	Alto	Muy Alto									
Álava	121		20.591	266		20.978	0,1	9,3	0,1	9,5	0,6	98,2	1,3	
Albacete	255		17		2	274	0,1	0,0		0,0	93,1	6,2		0,7
Alicante				32	4.604	4.636			0,0	2,1			0,7	99,3
Almería				5		78			0,0	0,0			6,4	93,6
Asturias	1.026		9			1.035	0,5	0,0			99,1	0,9		
Ávila	118					118	0,1				100,0			
Badajoz			25			25		0,0				100,0		
Baleares	63					63	0,0				100,0			
Barcelona	38			13.148		13.186	0,0		5,9		0,3		99,7	
Bizkaia			65.549			65.549		29,6				100,0		
Burgos	1.515		1.297			2.812	0,7	0,6			53,9	46,1		
Cáceres	18		40			58	0,0	0,0			31,0	69,0		
Cádiz				163	2	165			0,1	0,0			98,8	1,2
Cantabria	16		5.292			5.308	0,0	2,4			0,3	99,7		
Castellón	1.065		5			1.065	0,5	0,0			99,5	0,5		
Ciudad Real	429		5			434	0,2	0,0			98,8	1,2		
Córdoba			5	26		31		0,0	0,0			16,1	83,9	
Cuenca	44		1			45	0,0	0,0			97,8	2,2		
Gerona/Girona	1			540	38	579	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2		93,3	6,6
Gipuzkoa			12.418	23.207		35.625		5,6	10,5			34,9	65,1	
Granada					55	55			0,0					100,0
Guadalajara	1.141		8			1.149	0,5	0,0			99,3	0,7		
Huelva			2	27	14	43	0,0	0,0	0,0	0,0	4,7	62,8	32,6	
Huesca	234			2	71	307	0,1		0,0	0,0	76,2		0,7	23,1
Jaén			4	14		18		0,0	0,0			22,2	77,8	
La Coruña			1.543			1.543		0,7				100,0		
La Rioja	1.414		799	1.717		3.930	0,6	0,4	0,8		36,0	20,3	43,7	
Las Palmas	24					24	0,0				100,0			
León	19		1.189			1.208	0,0	0,5			1,6	98,4		
Lérida/Lleida	298			1	56	355	0,1		0,0	0,0	83,9		0,3	15,8
Lugo			442			442		0,2				100,0		
Madrid	37.617					37.617	17,0				100,0			
Málaga				20	248	268			0,0	0,1			7,5	92,5
Murcia			1	565	629	1.195		0,0	0,3	0,3		0,1	47,3	52,6
Navarra	107		51	1.676		1.834	0,0	0,0	0,8		5,8	2,8	91,4	
Orense			248			248		0,1				100,0		
Palencia	56					56	0,0				100,0			
Pontevedra			828			828		0,4				100,0		
Salamanca	791		16			807	0,4	0,0			98,0	2,0		
Santa Cruz de Tenerife	1		7	4		12	0,0	0,0	0,0		8,3	58,3	33,3	
Segovia	148					148	0,1				100,0			
Sevilla			1	78		79		0,0	0,0			1,3	96,7	
Soria			20			20		0,0				100,0		
Tarragona	68			860		928	0,0		0,4		7,3		92,7	
Teruel	2		24			26	0,0	0,0			7,7	92,3		
Toledo	2.341					2.341	1,1				100,0			
Valencia	3.052		15		4.314	7.381	1,4	0,0		1,9	41,3	0,2		58,4
Valladolid	1.717		3			1.720	0,8	0,0			99,8	0,2		
Zamora	4		197			201	0,0	0,1			2,0	98,0		
Zaragoza	4.700		59	2		4.761	2,1	0,0	0,0		98,7	1,2	0,0	
Total	58.438		110.711	42.353	10.106	221.608	26,4	50,0	19,1	4,6	26,4	50,0	19,1	4,6

Confidential presentation for private use of:



Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification



RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | CARTERAS INMOBILIARIAS

Riesgo Mostrado
Inundación Fluvial

Riesgo Inundación Fluvial

	Zona No Inundable	Z.I Baja - Excepcional	Z.I Media - Ocasional	Z.I Frecuente	Z.I Alta	Todo	Porcentaje Respecto a la Cartera					Porcentaje Respecto a la Provincia					
Álava	20.301	327	199	60	91	20.978	9,2	0,1	0,1	0,0	0,0	9,5	96,8	1,6	0,9	0,3	0,4
Albacete	232	31	5	6		274	0,1	0,0	0,0	0,0		0,1	84,7	11,3	1,8	2,2	
Alicante	4.255	62	128	89	102	4.636	1,9	0,0	0,1	0,0	0,0	2,1	91,8	1,3	2,8	1,9	2,2
Almería	78					78	0,0					0,0	100,0				
Asturias	943	39	21	5	27	1.035	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	91,1	3,8	2,0	0,5	2,6
Ávila	113			3	2	118	0,1			0,0	0,0	0,1	95,8			2,5	1,7
Badajoz	25					25	0,0					0,0	100,0				
Baleares	58		2		3	63	0,0		0,0		0,0	0,0	92,1		3,2		4,8
Barcelona	13.186					13.186	6,0					6,0	100,0				
Bizkaia	57.508	3.708	3.664		669	65.549	26,0	1,7	1,7		0,3	29,6	87,7	5,7	5,6		1,0
Burgos	2.329	163	180	58	82	2.812	1,1	0,1	0,1	0,0	0,0	1,3	82,8	5,8	6,4	2,1	2,9
Cáceres	58					58	0,0					0,0	100,0				
Cádiz	165					165	0,1					0,1	100,0				
Cantabria	5.040	105	55	47	61	5.308	2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2,4	95,0	2,0	1,0	0,9	1,1
Castellón	939	47	25	31	23	1.065	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	88,2	4,4	2,3	2,9	2,2
Ciudad Real	418	4	5	4	3	434	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	96,3	0,9	1,2	0,9	0,7
Córdoba	31					31	0,0					0,0	100,0				
Cuenca	45					45	0,0					0,0	100,0				
Gerona/Girona	578			1		579	0,3			0,0		0,3	99,8			0,2	
Gipuzkoa	29.182	4.384	1.672		387	35.625	13,2	2,0	0,8		0,2	16,1	81,9	12,3	4,7		1,1
Granada	51	4				55	0,0	0,0				0,0	92,7	7,3			
Guadalajara	1.119	14	4	3	9	1.149	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,5	97,4	1,2	0,3	0,3	0,8
Huelva	43					43	0,0					0,0	100,0				
Huesca	296	2		8	1	307	0,1	0,0		0,0	0,0	0,1	96,4	0,7		2,6	0,3
Jaén	18					18	0,0					0,0	100,0				
La Coruña	1.539		2	1	1	1.543	0,7		0,0	0,0	0,0	0,7	99,7		0,1	0,1	0,1
La Rioja	3.817	23	5	63	22	3.930	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	1,8	97,1	0,6	0,1	1,6	0,6
Las Palmas	24					24	0,0					0,0	100,0				
León	1.204	2			2	1.208	0,5	0,0			0,0	0,5	99,7	0,2			0,2
Lérida/Leida	241	18	7	20	69	355	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	67,9	5,1	2,0	5,6	19,4
Lugo	430	2	2	1	7	442	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	97,3	0,5	0,5	0,2	1,6
Madrid	37.368	118	48	47	36	37.617	16,9	0,1	0,0	0,0	0,0	17,0	99,3	0,3	0,1	0,1	0,1
Málaga	268					268	0,1					0,1	100,0				
Murcia	684	124	238	33	116	1.195	0,3	0,1	0,1	0,0	0,1	0,5	57,2	10,4	19,9	2,8	9,7
Navarra	1.748	20	25	29	12	1.834	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,8	95,3	1,1	1,4	1,6	0,7
Orense	245	1	1		1	248	0,1	0,0	0,0		0,0	0,1	98,8	0,4	0,4		0,4
Palencia	42	4			10	56	0,0	0,0			0,0	0,0	75,0	7,1			17,9
Pontevedra	811	2	5	1	9	828	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,4	97,9	0,2	0,6	0,1	1,1
Salamanca	788	13	5		1	807	0,4	0,0	0,0		0,0	0,4	97,6	1,6	0,6		0,1
Santa Cruz de Tenerife	11		1			12	0,0		0,0			0,0	91,7		8,3		
Segovia	148					148	0,1					0,1	100,0				
Sevilla	52	23	3	1		79	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	65,8	29,1	3,8	1,3	
Soria	19		1			20	0,0		0,0			0,0	95,0		5,0		
Tarragona	916	1		2	9	928	0,4	0,0		0,0	0,0	0,4	98,7	0,1		0,2	1,0
Teruel	26				1	26	0,0					0,0	96,2				3,8
Toledo	2.296	21	5	12	7	2.341	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,1	98,1	0,9	0,2	0,5	0,3
Valencia	6.415	413	114	369	70	7.381	2,9	0,2	0,1	0,2	0,0	3,3	86,9	5,6	1,5	5,0	0,9
Valladolid	1.085	279	139	126	91	1.720	0,5	0,1	0,1	0,1	0,0	0,8	63,1	16,2	8,1	7,3	5,3
Zamora	158	17	26			201	0,1	0,0	0,0			0,1	78,6	8,5	12,9		
Zaragoza	4.067	42	15	627	10	4.761	1,8	0,0	0,0	0,3	0,0	2,1	85,4	0,9	0,3	13,2	0,2
Total	201.412	10.013	6.602	1.647	1.934	221.608	90,9	4,5	3,0	0,7	0,9	100,0	90,9	4,5	3,0	0,7	0,9

Confidential presentation for private use of:

Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification



RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | CARTERAS INMOBILIARIAS

Riesgo Mostrado
Incendios

Riesgo Incendios

	De 1 a 5	Entre 6 y 10	Entre 11 y 25	Entre 26 y 50	Entre 51 y 100	Entre 101 y 500	Entre 501 y 1000	Entre 1001 y 1511	Todo	Porcentaje Respecto a la Cartera					Porcentaje Respecto a la Provincia				
Alava	1.648	17.395	1.745	190					20.978	0,7	7,8	0,8	0,1		9,5	7,9	82,9	8,3	0,9
Albacete	7		16	249	2				274	0,0	0,0	0,1	0,0		0,1	2,6	5,8	90,9	0,7
Alicante	932	398	1.749	1.122	435				4.636	0,4	0,2	0,8	0,5	0,2	2,1	20,1	8,6	37,7	24,2
Almería	27	30	6	10	5				78	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,6	38,5	7,7	12,8
Asturias			6	8	18	722	258	23	1.035	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,1	0,0	0,5	0,6	0,8
Ávila	5	16	28	51	15	3			118	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	13,6	23,7	43,2
Badajoz	2	1	7	4	3	5	3		25	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,0	4,0	28,0	16,0
Baleares	5	12	8	11	25	2			63	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,9	19,0	12,7	17,5
Barcelona	3.792	224	2.639	1.649		4.882			13.186	1,7	0,1	1,2	0,7	2,2	6,0	28,8	1,7	20,0	12,5
Bizkaia	27.699	22.733	5.938	9.063		116			65.549	12,5	10,3	2,7	4,1	0,1	29,6	42,3	34,7	9,1	13,8
Burgos	391	64	682	1.656	3	16			2.812	0,2	0,0	0,3	0,7	0,0	0,0	1,3	13,9	2,3	24,3
Cáceres	2	2	15	10	11	18			58	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	3,4	25,9	17,2
Cádiz	37	2	53	31	26	16			165	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	22,4	1,2	32,1	18,8
Cantabria	2.592	249	527	441	143	1.356			5.308	1,2	0,1	0,2	0,2	0,1	0,6	2,4	48,8	4,7	9,9
Castellón	520	344	144	45	12				1.065	0,2	0,2	0,1	0,0	0,0	0,0	0,5	48,8	32,3	13,5
Ciudad Real	39	73	47	264	1	10			434	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	9,0	16,8	10,8
Córdoba	5	1	5	3	1	16			31	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,1	3,2	16,1
Cuenca	2	12	14	8		9			45	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,4	26,7	31,1
Gerona/Girona	245	41	110	41	142				579	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,3	42,3	7,1	19,0
Gipuzkoa	14.211	5.956	15.092	366					35.625	6,4	2,7	6,8	0,2		16,1	39,9	16,7	42,4	1,0
Granada	21	7	14	1	12				55	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	38,2	12,7	25,5
Guadalajara	78	83	545	255	6	182			1.149	0,0	0,0	0,2	0,1	0,0	0,1	0,5	6,8	7,2	47,4
Huelva	1		15	20	5	2			43	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,3	34,9	46,5
Huesca	118	5	70	114					307	0,1	0,0	0,0	0,1		0,1	38,4	1,6	22,8	37,1
Jaén	3	1	2	5	3	4			18	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,7	5,6	11,1
La Coruña		2	2	22	229	1.122	166		1.543	0,0	0,0	0,0	0,1	0,5	0,1	0,7	0,1	0,1	1,4
La Rioja	397	516	2.632	383	2				3.930	0,2	0,2	1,2	0,2	0,0		1,8	10,1	13,1	67,0
Las Palmas	15	1		6	2				24	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	62,5	4,2	25,0
León	20	12	682	474	6	14			1.208	0,0	0,0	0,3	0,2	0,0	0,0	0,5	1,7	1,0	56,5
Lérida/Lleida	84	61	25	185					355	0,0	0,0	0,0	0,1		0,0	0,2	23,7	17,2	7,0
Lugo			9	13	14	405	1		442	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,2	2,0	2,9	3,2
Madrid	6.534	2.000	5.635	21.278	798	1.372			37.617	2,9	0,9	2,5	9,6	0,4	0,6	17,0	17,4	5,3	15,0
Málaga	43	37	21	109	58				268	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	16,0	13,8	7,8
Murcia	149	82	56	17	796	95			1.195	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,5	12,5	6,9	4,7
Navarra	314	106	458	842	64	50			1.834	0,1	0,0	0,2	0,4	0,0	0,0	0,8	17,1	5,8	25,0
Orense					23	224	1		248	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	9,3	90,3	0,4
Palencia	9	10	37						56	0,0	0,0	0,0			0,0	0,0	16,1	17,9	66,1
Pontevedra				4	14	189	618	3	828	0,0	0,0	0,0	0,1	0,3	0,0	0,4	0,5	1,7	22,8
Salamanca	75	42	109	17	561	3			807	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	0,0	0,4	9,3	5,2	13,5
Santa Cruz de Tenerife	4	3	4		1				12	0,0	0,0	0,0				0,0	33,3	25,0	33,3
Segovia	44	8	23	64	9				148	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,1	29,7	5,4	15,5
Sevilla	72		2	2	3				79	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	91,1	2,5	2,5
Soria	9	1	3	7					20	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	45,0	5,0	15,0
Tarragona	490	53	203	182					928	0,2	0,0	0,1	0,1		0,0	0,4	52,8	5,7	21,9
Teruel	10	4	26	8					26	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	38,5	15,4	15,4
Toledo	312	509	649	141	584	56			2.341	0,1	0,3	0,3	0,1	0,3	0,0	1,1	13,3	25,6	27,7
Valencia	2.362	152	971	814	3.082				7.381	1,1	0,1	0,4	0,4	1,4		3,3	32,0	2,1	13,2
Valladolid	275	340	66	1.039					1.720	0,1	0,2	0,0	0,5		0,0	0,8	16,0	19,8	3,8
Zamora	31	3	7	160					201	0,0	0,0	0,0	0,1		0,0	0,1	15,4	1,5	3,5
Zaragoza	190	415	186	18	20	3.932			4.761	0,1	0,2	0,1	0,0	0,0	1,8	2,1	4,0	8,7	3,9
Total	63.821	52.096	41.261	41.402	7.134	14.821	1.047	26	221.608	28,8	23,5	18,6	18,7	3,2	6,7	0,5	0,0	0,0	0,0

Confidential presentation for private use of:



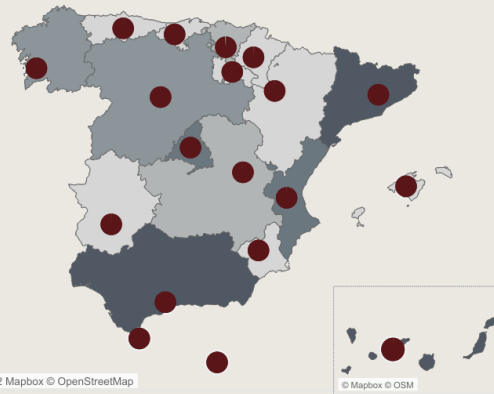
Portfolio Climate Risks

Material Risks Qualification

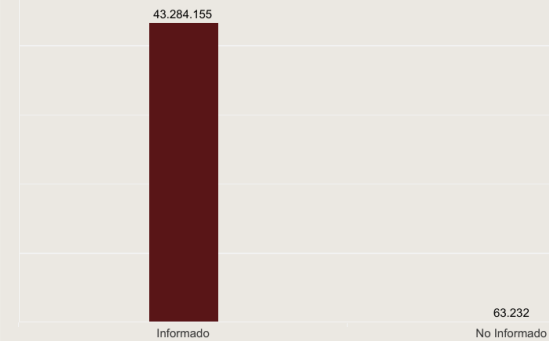


RIESGOS RELACIONADOS CON EL CLIMA Y MEDIOAMBIENTALES | PARQUE INMOBILIARIO RESIDENCIAL ESPAÑOL

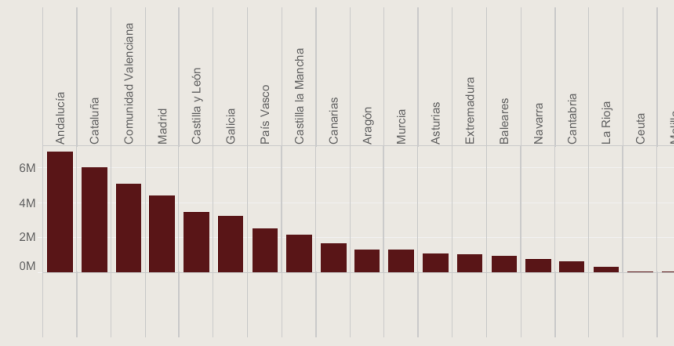
Selección de Comunidad Autónoma



Volumen Cartera



Distribución por Comunidad Autónoma y Provincia



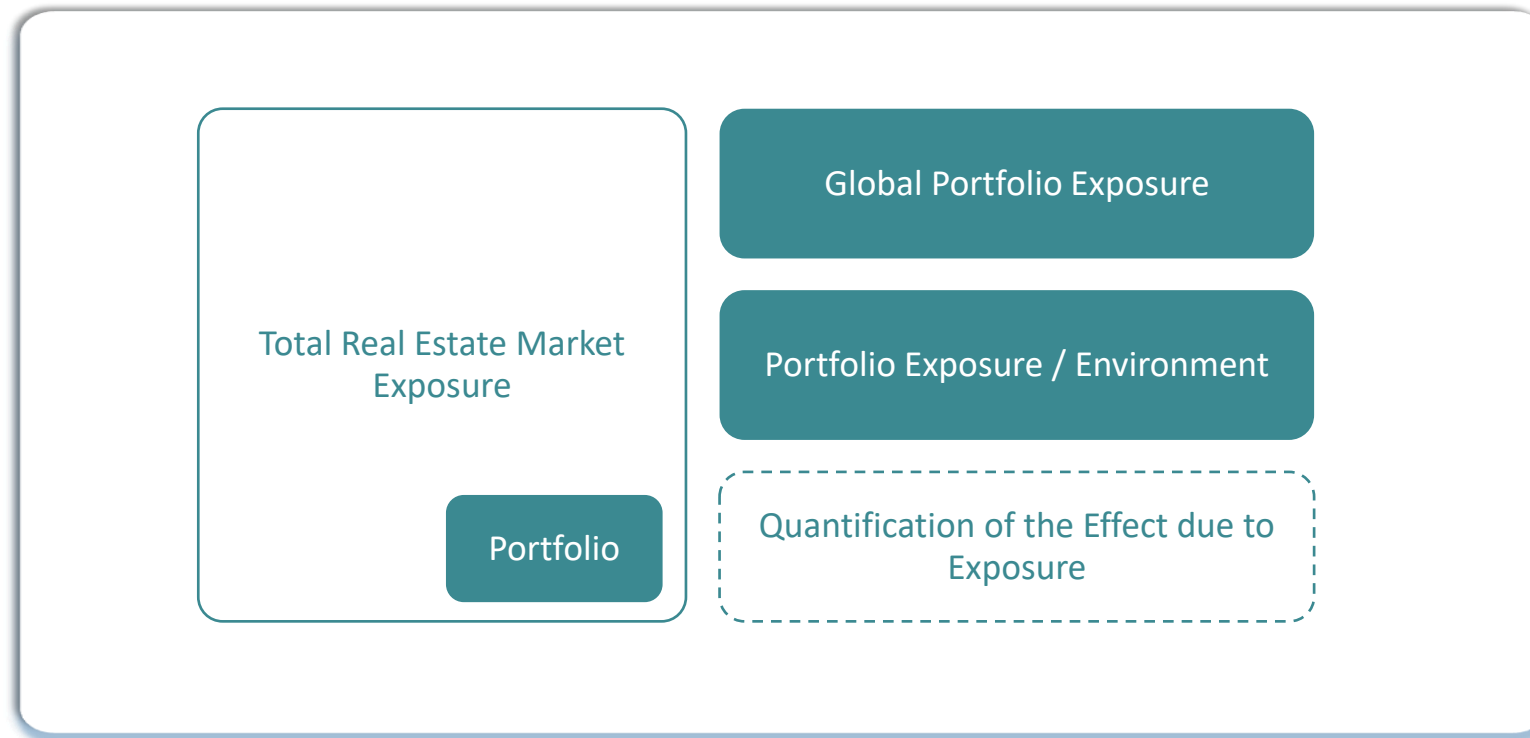
Tipologías

V::RESIDENCIAL	25.230.168
A::ALMACÉN-ESTACIONAMIENTO	9.956.793
M::OBRAS DE URBANIZACIÓN Y JARDINERÍA, SUELOS ..	3.010.079
I::INDUSTRIAL	1.767.711
C::COMERCIAL	1.534.150
Z::AGRARIO	928.027
O::OFICINAS	341.622
G::OCIO Y HOSTELERÍA	222.049
K::DEPORTIVO	103.176
E::CULTURAL	60.148
B::ALMACÉN AGRARIO	50.733
R::RELIGIOSO	49.089
Y::SANIDAD Y BENEFICENCIA	43.106
P::EDIFICIO SINGULAR	41.676
T::ESPECTÁCULOS	5.969
J::INDUSTRIAL AGRARIO	1.457

Confidential presentation for private use of:



Exposure



Global Solution



Active historical
Portfolio



Commercial / Sales
Procedures



New Guarantees



Financing Sources
and Securitization

Business Model

Risk Profile

Strategy

Q&A

Thanks!

