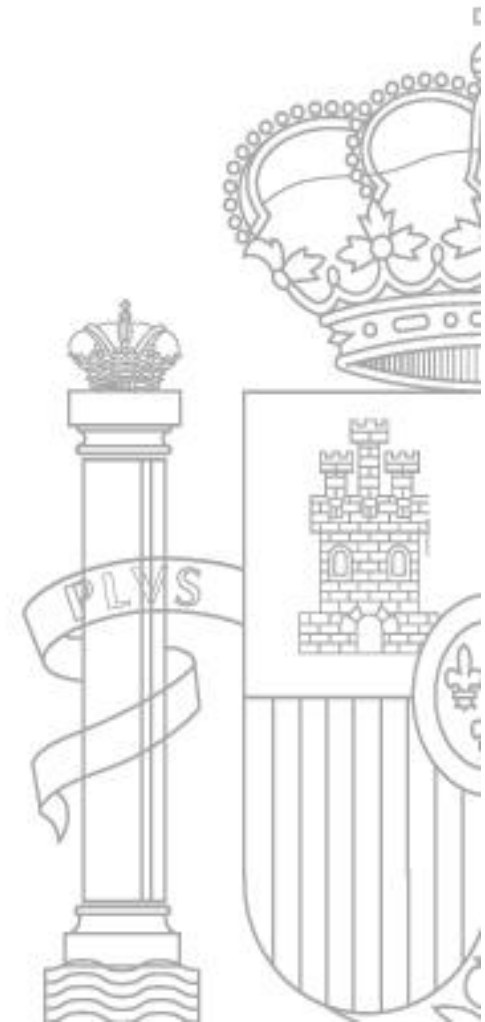


Energy Performance Certificate (EPC) in Spain

Current situation and challenges

State Secretariat of Energy
D.G. Energy Policy and Mines
S.G. Energy Efficiency
14 February 2023



Regulation

- National regulation on EPC
 - Aim & scope
 - Technical and administrative requirements
 - Energy performance label
 - Advisory committee regulation
 - EPC mandatory when selling, buying or renting to a new tenant
- Technical documents associated
 - Mandatory EPC label model – Two different types
 - Building in the project phase
 - Finished building
 - Methodology for the EPC
 - Two different indicators
 - Differentiating between
 - New/existing buildings
 - Non-residential and residential

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO


Normativa vigente construcción / rehabilitación	Tipo de edificio
	Dirección
	Municipio
Referencia/s catastral/es	C.P.
	C. Autónoma

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

REGISTRO

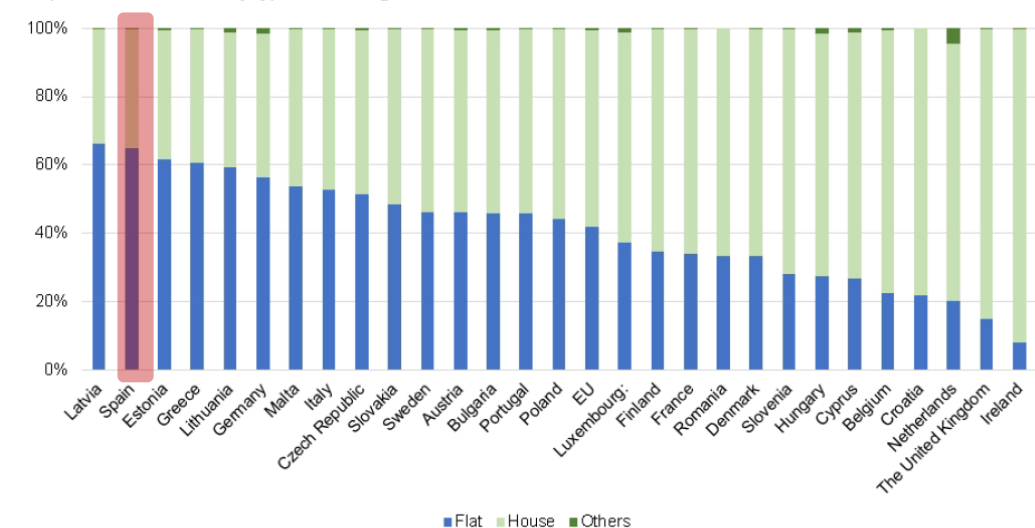
	Válido hasta dd/mm/aaaa
--	-------------------------

ESPAÑA
Directiva 2010 / 31 / UE 

Regulation

- National regulation on EPC
 - Aim & scope
 - Technical and administrative requirements
 - Energy performance label
 - Advisory committee regulation
 - EPC mandatory when selling, buying or renting to a new tenant
- Technical documents associated
 - Mandatory EPC label model – Two different types
 - Building in the project phase
 - Finished building
 - Methodology for the EPC
 - Two different indicators
 - Differentiating between
 - New/existing buildings
 - Non-residential and residential

Population distribution by type of dwelling. 2018




Source: Eurostat, [ilc_lvh001]

Information

- EPC annual national reports – More than 6 million EPCs registered
- EPC national database (on testing phase)
- EPC Geoportal

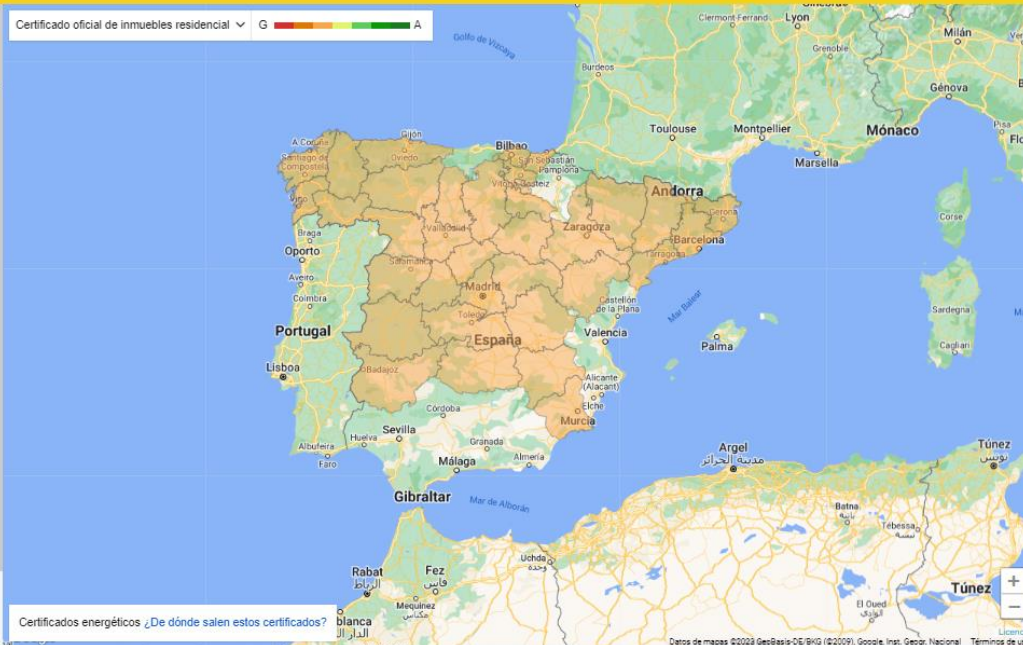
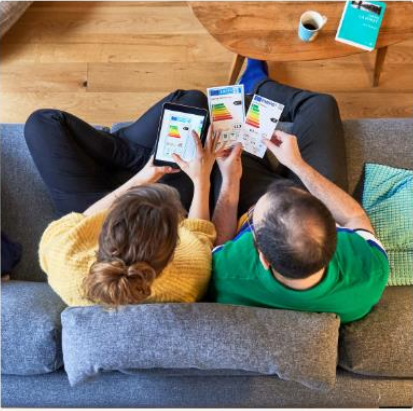
<https://edificioeficientes.gob.es>

Información sobre certificación energética de inmuebles (residencial y terciario) de Aragón, Asturias, Castilla y León, Castilla La Mancha, Cataluña, Extremadura, Galicia, Madrid, País Vasco y la Rioja, a partir del catálogo de datos abiertos. Se está trabajando para incluir las CCAA restantes.

 GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Descubre por esta iniciativa pública, los beneficios que obtienes, al disponer del Certificado de Eficiencia Energética de tus inmuebles.

Busca una calle y número



Certificados energéticos ¿De dónde salen estos certificados?


Datos de mapas ©2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Inst. Geogr. Nacional, Términos de uso

Information

- EPC annual national reports – More than 6 million EPCs registered
- EPC national database (on testing phase)
- EPC Geoportal

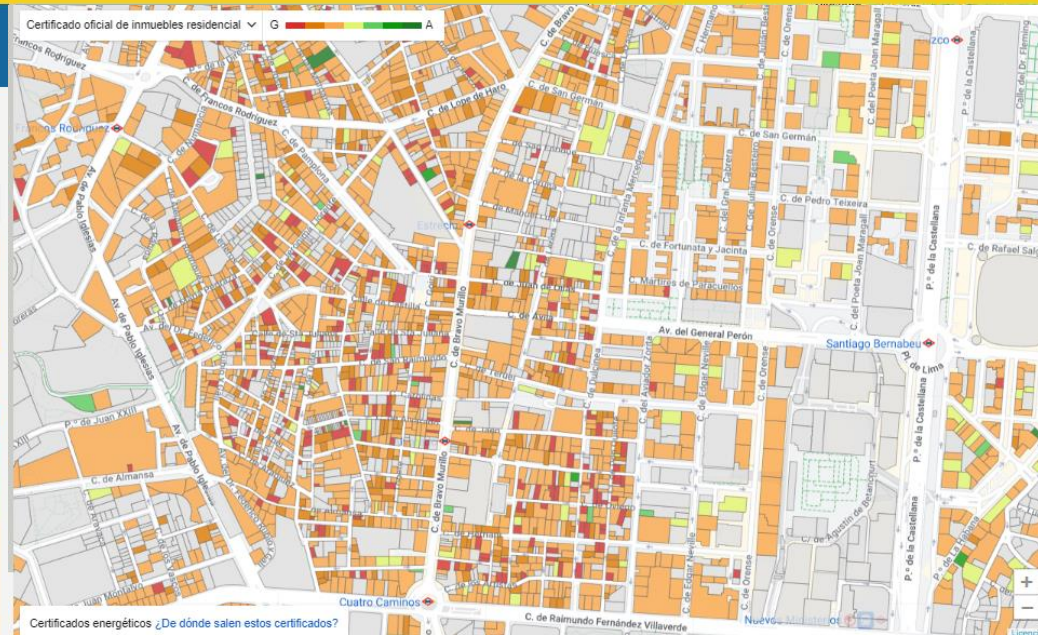

<https://edificioeficientes.gob.es>

Información sobre certificación energética de inmuebles (residencial y terciario) de Aragón, Asturias, Castilla y León, Castilla La Mancha, Cataluña, Extremadura, Galicia, Madrid, País Vasco y la Rioja, a partir del catálogo de datos abiertos. Se está trabajando para incluir las CCAA restantes.

 GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA TERCERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

Descubre por esta iniciativa pública, los beneficios que obtienes, al disponer del Certificado de Eficiencia Energética de tus inmuebles.

Busca una calle y número

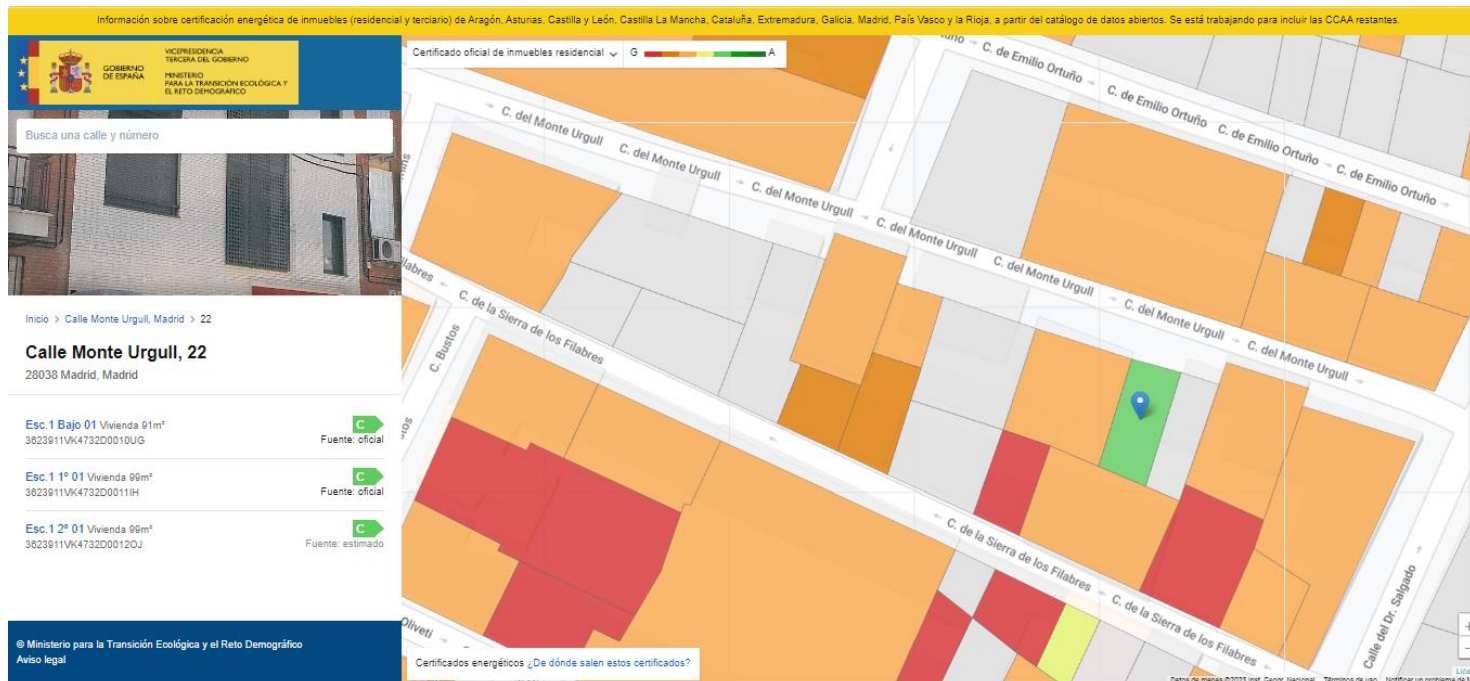


Certificados energéticos ¿De dónde salen estos certificados?

Datos de mapas ©2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Inst. Geogr. Nacional. Términos de uso

- EPC annual national reports – More than 6 million EPCs registered
- EPC national database (on testing phase)
- EPC Geoportal

<https://edificioseficientes.gob.es>



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

- EPC annual national reports – More than 6 million EPCs registered
- EPC national database (on testing phase)
- EPC Geoportal

<https://edificioseficientes.gob.es>

Información sobre certificación energética de inmuebles (residencial y terciario) de Aragón, Asturias, Castilla y León, Castilla La Mancha, Cataluña, Extremadura, Galicia, Madrid, País Vasco y la Rioja, a partir del catálogo de datos abiertos. Se está trabajando para incluir las CCAA restantes.

Certificado oficial de inmuebles residencial ▾ G ———— A

Busca una calle y número

Inicio > [Calle Monte Urgull, Madrid](#) > 22

Calle Monte Urgull, 22

28038 Madrid, Madrid

Esc.1 Bajo 01 Vivienda 91m ²	3823911VK4732D0010UG	Fuente: oficial
Esc. 1 1º 01 Vivienda 99m ²	3823911VK4732D0011IH	Fuente: oficial
Esc.1 2º 01 Vivienda 99m ²	3823911VK4732D0012OJ	Fuente: estimado

© Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Aviso legal

Certificados energéticos ¿De dónde salen estos certificados?

Inicio > Calle Monte Urgull, Madrid > 22 > 3823911VK4732D0010UG

Esc.1 Bajo 01 en Calle Monte Urgull, 22, Madrid

Fotografía obtenida de la Dirección General de Catastro

La clasificación energética es

Válida hasta agosto de 2025

¡Enhorabuena! Este inmueble dispone de certificado de eficiencia energética

- Con el certificado de eficiencia energética puedes saber cómo mejorar el rendimiento energético de tu inmueble, y valorar qué tipo de rehabilitación puede generar más ahorros.
- También puedes buscar ayudas para rehabilitar el inmueble.
- La rehabilitación energética de tu inmueble puede revalorizarlo hasta un 25%, según los principales mercados inmobiliarios.

ESCALA DE LA CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía (kWh/m²/año)	Emisiones de CO ₂ (kg/m²/año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

La eficiencia energética de los edificios es un instrumento clave en la lucha contra el cambio climático, y su eficacia depende, sin duda, de nuestra capacidad para reducir el consumo de fuentes de energía no renovable y las emisiones de CO₂. A continuación, te proponemos algunos ejemplos que ayudarán a conseguirlo:

- Mejora el aislamiento de tu vivienda o inmueble: ventanas, fachadas, tejados...
- Regula la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente para ahorrar energía.
- Adquiere electrodomésticos con etiquetado energético eficiente.
- Apuesta por la generación de energía renovable en tu propio inmueble

[Inicio](#) > [Calle Monte Urgull, Madrid](#) > [22](#) > [3823811VK4732D00120J](#)

Esc.1 2º 01 en Calle Monte Urgull, 22, Madrid



Este inmueble aún no tiene certificado de eficiencia energética.

Puedes reducir tu consumo energético y ahorrar en tu factura cada mes:

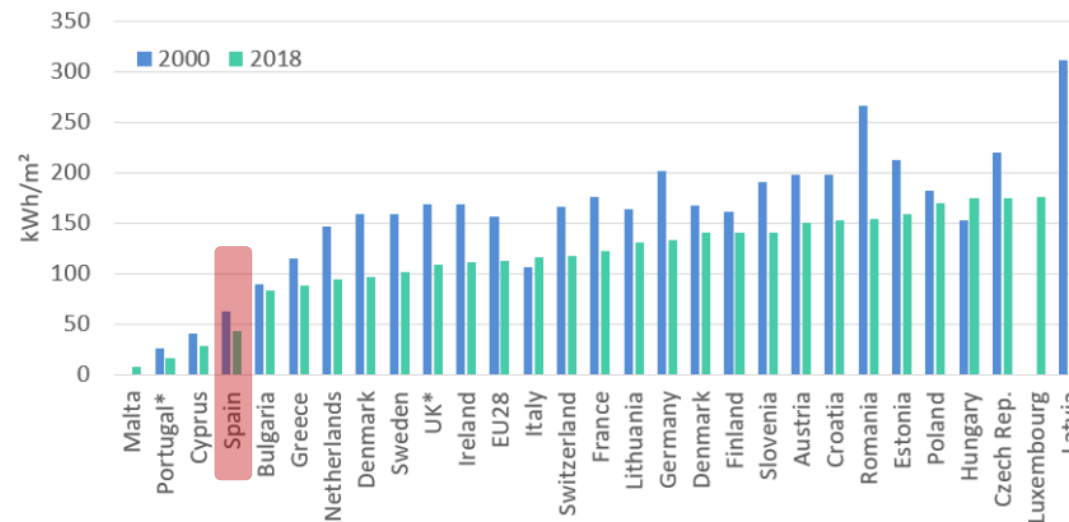
- Los inmuebles similares de tu zona tienen un certificado de clase **C**
- Con el certificado de eficiencia energética puedes saber cómo mejorar el rendimiento energético de tu inmueble, y valorar qué tipo de rehabilitación puede generar más ahorros.
- También puedes [buscar ayudas para rehabilitar el inmueble](#).
- La rehabilitación energética de tu inmueble puede revalorizarlo hasta un 25%, según los principales mercados inmobiliarios.

La eficiencia energética de los edificios es un instrumento clave en la lucha contra el cambio climático, y su eficacia depende, sin duda, de nuestra capacidad para reducir el consumo de fuentes de energía no renovable y las emisiones de CO₂. A continuación, te proponemos algunos ejemplos que ayudarán a

Envisaged challenges

- EPC methodology alignment
 - With building stock real situation
 - With EPBD recast (coexistence of two generations of EPCs with different methodology)
 - Promotion of building energy efficiency improvement
 - Climatic zones and building renovation returns (cost-effectiveness needs to be considered)

Figure 5 : Household heating consumption per m^2 (climate corrected)² Source: Odyssee



* 2002 for UK, 2003 for Portugal

<https://edificioseficientes.gob.es>

Thank you very much

SG Eficiencia Energética

bzn-SGEFE@miteco.es

14 February 2023

